

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení

vypracovaná ve smyslu § 94a zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dle vyhl. č. 63/2013, kterou se mění vyhláška č. 503/2006., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dle přílohy č. 4 k vyhl. č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s vyhl. č. 268/2009 o technických požadavcích na stavbu ve znění pozdějších předpisů.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

KANALIZACE A KOMUNIKACE V ULICI POD BOROVNÍKEM, ŽEBĚTÍN

b) místo stavby

ul. Pod Borovníkem, Brno - Žebětín
Katastrální území: Žebětín; 795674

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je návrh rekonstrukce ul. Pod Borovníkem v brněnské městské části Žebětín, a to vč. několika inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, NN, VO), severovýchodního nemotoristického propojení ulice se sportovním areálem a úpravy koryta přilehlé vodoteče.

A.1.2 Údaje o žadateli

Název: Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín
zastoupený Ing. Vítem Beranem, starostou MČ Brno-Žebětín
Sídlo: Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) **jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Ateliér DPK, s.r.o.

IČ 253 48 817
sídlo Šumavská 15, 602 00 Brno
kancelář Šumavská 15, 602 00 Brno
tel.: +420 541 240 616
e-mail: atelier@atelier-dpk.cz

b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Kateřina Mičová Polesná

ID00 – dopravní stavby
ČKAIT – 1004710

c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

SO 101 – 105 Komunikace a zpevněné plochy, dopravní řešení

SO 201 Opěrné zdi

Ateliér DPK s.r.o., se sídlem Šumavská 15, 602 00 je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 27689 zastoupená Ing. Petrem Soldánem
Provozovna a korespondenční adresa: Šumavská 15, 602 00 Brno

SO 301 - 304 Vodohospodářské objekty

SO 501 Prodloužení plynovodu

HP consult s.r.o., se sídlem Údolní 326/11, 602 00 Brno je právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 21437 zastoupená Ing. Ladislavem Pilařem – jednatelem.
Provozovna a korespondenční adresa: Durdáková 1786/5, 613 00 Brno

SO 401 Sdělovací vedení Žabnet line, s.r.o.

Žabnet line, s.r.o., Keřová 5, 641 00 Brno

SO 801 Sadové úpravy

Ing. Dagmar Hawerlandová, Lacinova 8, 621 00 Brno

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření zájmového území – polohopis, výškopis
- katastrální mapa
- orientační trasy vedení stávajících inženýrských sítí poskytnuté jednotlivými správci

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území

Navrhované stavební práce spojené vybudováním nebo úpravou inženýrských sítí a výstavbou komunikací a zpevněných ploch se týkají samotné ulice Pod Borovníkem, dále pak v propojení této ulice a místní komunikace u fotbalového hřiště (stezka), a části ulice Dlážděné (kanalizace). Ulice Pod Borovníkem leží na jižním okraji městské části Žebětín, jedná se o zastavěné území.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmová lokalita náleží do stávajícího území pro bydlení, plochy předměstského bydlení a plochy krajinné zeleně všeobecné. Stávající komunikace je využívána jako obslužná pro stávající přilehlé rodinné domy.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Území se nenachází uvnitř památkové rezervace, památkové zóny nebo zvláště chráněného území, ale nachází se v záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou dojde k zásahu do venkovních zpevněných i nezpevněných ploch. Odvodnění komunikace bude řešeno v souladu s Generelem odvodnění města Brna (GoMB), přičemž je částečně uvažováno s plošným zasakováním srážkových vod, ve větší míře však s odváděním těchto vod do přilehlého potoka.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené úpravy svým řešením a funkcí odpovídají všem závazně stanoveným podmínkám platné územně plánovací dokumentace i dalším (směrným) kritériím územního plánu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Stavbou nedochází ke změně ve využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu PD pro vydání územního rozhodnutí.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době není žádáno o jakékoliv výjimky nebo úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vybudování kanalizace a především úprava místní komunikace vyvolá potřebu provést částečné zatrubnění přilehlého bezejmenného potoka. Zatrubnění je uvažováno pouze v nejnútnejším rozsahu, a to v místech, kde stávající komunikace nedosahuje ani minimálních parametrů a kde není možné rozšířit ji jiným směrem.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo 2950/1
Výměra 21860 m²
Způsob využití silnice
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2921/1 (ZPF)
Výměra 2695 m²
Druh pozemku trvalý travní porost
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2742/1
Výměra 806 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2720/2 (ZPF)
Výměra 6 m²
Druh pozemku zahrada
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2921/2 (ZPF)
Výměra 3 m²
Druh pozemku trvalý travní porost
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2720/3 (ZPF)
Výměra 125 m²
Druh pozemku zahrada
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2713/148 (ZPF)
Výměra 69 m²
Druh pozemku orná půda
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2721/6
Výměra 142 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2721/3
Výměra 477 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

Parcelní číslo 2742/2
Výměra 80 m²
Způsob využití ostatní komunikace
Druh pozemku ostatní plocha
Vlastnické právo Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno

Parcelní číslo	2785/1 (ZPF)
Výměra	1910 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno
Parcelní číslo	2785/3 (ZPF)
Výměra	460 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 61400 Brno
Parcelní číslo	2713/163 (ZPF)
Výměra	1644 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Eso Sport Centrum, s.r.o., Švédské kříže 788/8, 66448 Moravany
Parcelní číslo	2722
Výměra	1626 m ²
Způsob využití	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku	vodní plocha
Vlastnické právo	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Parcelní číslo	2713/177 (ZPF)
Výměra	97 m ²
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Bednář Jiří, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Bednářová Andrea, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2)
Věcné břemeno	chůze a jízdy, vedení
Parcelní číslo	2713/173
Výměra	219 m ²
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Bednář Jiří, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Bednářová Andrea, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2)
Parcelní číslo	2713/174
Výměra	75 m ²
Způsob využití	ostatní komunikace
Druh pozemku	ostatní plocha
Vlastnické právo	Bednář Jiří, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Bednářová Andrea, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2)
Parcelní číslo	2713/170 (ZPF)
Výměra	258 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Bednář Jiří, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Bednářová Andrea, Pod Borovníkem 809/46, Žebětín, 64100 Brno (1/2)
Parcelní číslo	2713/149 (ZPF)
Výměra	128 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Janáček Bohumír, Chrpová 502/7, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Janáčková Marie, Chrpová 502/7, Žebětín, 64100 Brno
Parcelní číslo	2713/150 (ZPF)
Výměra	1097 m ²
Druh pozemku	orná půda
Vlastnické právo	Janáček Bohumír, Chrpová 502/7, Žebětín, 64100 Brno (1/2), Janáčková Marie, Chrpová 502/7, Žebětín, 64100 Brno

Parcelní číslo 2927/299 (ZPF)

Výměra 3287 m²

Druh pozemku orná půda

Vlastnické právo Tesař František Ing., Kohoutovická 181/24, Žebětín, 64100 Brno

Parcelní číslo 2927/302 (ZPF)

Výměra 2936 m²

Druh pozemku orná půda

Vlastnické právo Tesař František Ing., Kohoutovická 181/24, Žebětín, 64100 Brno

Parcelní číslo 2927/306 (ZPF)

Výměra 2870 m²

Druh pozemku orná půda

Vlastnické právo Zeman Jaroslav, Prušánecká 4205/3, Židenice, 62800 Brno (1/2),
Zeman Pavel, Kuršova 996/32, Bystřec, 63500 Brno

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Předložená dokumentace studie řeší uvažovanou výstavbu nové splaškové kanalizace, nové nemotoristické komunikace, úpravu místní komunikace na ul. Pod Borovníkem a rekonstrukci několika dalších inženýrských sítí (vodovod, plynovod). Jedná se tedy částečně o novostavbu (splaškové kanalizace, nemotoristická komunikace) a částečně o změny dokončených staveb.

b) účel užívání stavby

Nová splašková kanalizace bude sloužit pro odvedení splaškových odpadních vod z přilehlých rodinných domů a pro odvedení splaškových vod z objektů bydlení a budoucí smíšené výstavby v části ulice Dlážděné. V ulici Pod Borovníkem bude řešena úprava místní komunikace a úprava koryta přilehlého bezejmenného potoka včetně jeho částečného zatrubnění. Nová nemotoristická komunikace bude užívána pěšími a dalšími nemotorizovanými účastníky dopravního provozu, účel užívání stávajících staveb zůstane zachován.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Celá stavba je navržena jako trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na ochranu této stavby nejsou kladeny žádné požadavky podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba je řešena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Příčný sklon komunikací pro motoristickou i nemotoristickou dopravu je navržen do 2,5%, resp. 2,0%, podélný pak do 8,3%.

Signální a varovné pásy budou provedeny z výrobků a materiálů stanovených ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Požadovaný charakter a vlastnosti upravují Technické návody pro posuzování shody stavebních výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Je navrhováno použití dlažby se součinitelem smykového tření $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu ve směru chůze. Případné signální pás šířky 0,8m i varovné pásy šířky 0,4m budou provedeny v červené barvě. Obrubníky tvořící nové přirozené vodící linie jsou navrženy s výškou hrany 0,06m.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Veškeré připomínky a požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do čistopisu PD pro vydání územního rozhodnutí.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V současné době není žádáno o jakékoliv výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Komunikace na ul. Pod Borovníkem – asfaltový povrch	1800m ²
Parkovací, odstavné plochy sjezdy – dlážděný povrch	650m ²
Rekonstrukce vozovky na ul. Dlážděné	1320m ²
Nemotoristická komunikace – dlážděný povrch	410m ²
Propustek DN400	dl. 10m
Opěrné zdi	dl. 250m
Zatrubnění vodoteče	dl. 250m
Úprava vodoteče	dl. 73m
Přeložka vodovodu	dl. 44m
Provizorní přeložka vodovodu	dl. 130m
Prodloužení vodovodu	dl. 216m
Prodloužení plynovodu	dl. 135m
Sdělovací vedení Žabnet line, s.r.o.	dl. 595m + 2x chránička ø110
Přeložka NN	dl. 381m (2x150NAVY + 2x250NAVY)
Rozvody VO	dl. 192m + 6x svítidlo V-Malaga 70W
Sadové úpravy	kácení 45ks stromů

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro tento typ stavby není třeba řešit.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín výstavby upřesní investor na základě možnosti získání úvěru a dotací. Doba trvání výstavby se předpokládá 12 měsíců.

k) orientační náklady stavby

38 000 000,-Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 101	Komunikace a zpevněné plochy – ul. Pod Borovníkem
SO 102	Smíšená stezka pro pěší a cyklisty
SO 103	Rekonstrukce vozovky na ul. Dlážděné
SO 104	Sjezdy k přilehlým RD
SO 105	Plocha pro odpadové hospodářství
SO 201	Opěrné zdi
SO 301	Splašková kanalizace
SO 302	Zatrubnění vodoteče
SO 303	Přeložka vodovodu
SO 304	Prodloužení vodovodu
SO 401	Sdělovací vedení Žabnet line, s.r.o.
SO 402	Přeložka NN
SO 403	Rozvody VO
SO 501	Prodloužení plynovodu
SO 801	Sadové úpravy